



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А

Посл.бр. И.И. 706/16

10.02.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **НББ НЕКРЕТНИНЕ а.д. Београд – Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6**, чији је пуномоћник Емир Јашаревић, адвокат из Београда, ул. Милоша Поцерца бр. 17, против извршног дужника **РАЈКА ПРАИЗОВИЋА из Београда – Чукарица, ул. Лоле Рибара бр. 58**, чији је пуномоћник Радмила Крстић Босанац, адвокат из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 95, ради извршења на основу извршне исправе, дана 10.02.2021. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- 1/2 идеалног дела њиве 3. класе површине 454м², која се налази у потесу Греде, на кат. парцели 288, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник;
- 1/2 идеалног дела њиве 2. класе површине 331м², која се налази у потесу Греде, на кат. парцели 319, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник;
- 2451/7857 идеалног дела њиве 2. класе површине 7857м², која се налази у потесу Шатор, на кат. парцели 831, уписана у лист непокретности 3497 КО Железник;
- 1/2 идеалног дела пашњака 1. класе површине 62м², који се налази у потесу Горњи крај села, на кат. парцели 2976/1, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник;
- 1/2 идеалног дела њиве 3. класе површине 2584м², која се налази у потесу Дреновача, на кат. парцели 5134, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник.

II На непокретностима из претходног става изреке овог закључка које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности које су предмет продаје процењена је у следећим износима:

- 1/2 идеалног дела њиве 3. класе површине 454м², која се налази у потесу Греде, на кат. парцели 288, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник у износу од **517.372,00 динара**;

- 1/2 идеалног дела њиве 2. класе површине 331м², која се налази у потесу Греде, на кат. парцели 319, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник у износу од **377.203,00 динара**;
- 2451/7857 идеалног дела њиве 2. класе површине 7857м², која се налази у потесу Шатор, на кат. парцели 831, уписана у лист непокретности 3497 КО Железник у износу од **517.372,00 динара**;
- 1/2 идеалног дела пашњака 1. класе површине 62м², који се налази у потесу Горњи крај села, на кат. парцели 2976/1, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник у износу од **14.131,00 динара**;
- 1/2 идеалног дела њиве 3. класе површине 2584м², која се налази у потесу Дреновача, на кат. парцели 5134, уписана у лист непокретности 7304 КО Железник у износу од **1.177.875,00 динара**;

и на првом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ПРВО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **12.03.2021.** године у **14.00 часова** у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17** код **Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 706/16“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с

обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

Х Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

